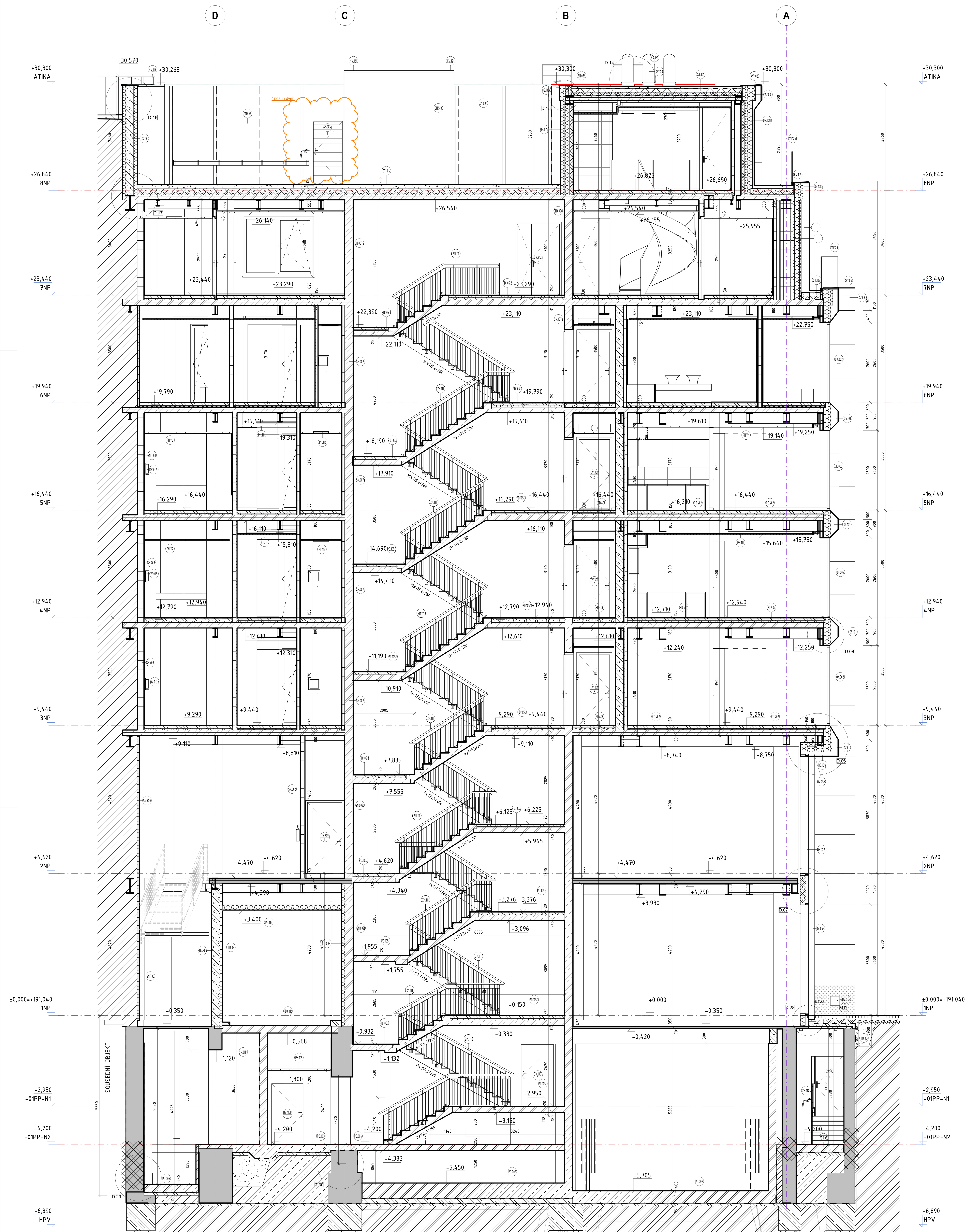


LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽB KONSTRUKCE - STÁVAJÍCÍ
- ŽB KONSTRUKCE - MATERIÁL A VYZTUŽENÍ VIZ. STATICKÁ ČÁST
- ZDĚNÉ KCE Z AKUSTICKÝCH LIAPORBETONOVÝCH TVÁRNIC tl.240mm ref. AKU LIAPOR M240 PLUS
- ZDĚNÉ KCE Z AKUSTICKÝCH LIAPORBETONOVÝCH TVÁRNIC tl.175mm ref. AKU LIAPOR M175
- ZDĚNÉ KCE Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC tl.200mm, ref. YTONG
- ZDĚNÉ KCE Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC tl.150, ref. YTONG
- SÁDROKARTONOVÉ STĚNY
- SÁDROKARTONOVÉ PŘEDSTĚNY
- DILATAČNÍ MEZERA VYPLNĚNÁ MINERÁLNÍ VLNOU tl.50mm
- MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE MECHANICKY KOTVENÁ tl. viz. SKLADBY, ref. ISOVER
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ FASÁDNÍ SYSTÉM V CERTIFIKACÍ ETICS - MINERÁLNI VLNA tl. 300mm + FASÁDNÍ OMÍTKA
- OBVODOVÝ PLÁŠŤ JE TVOŘEN ZE SKLÁDANÉHO SYSÉMU SFS STĚN ZATEPLENÝ IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VLNY. VNĚJŠÍ ČÁST PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY TVOŘÍ KAMENNÝ OBKLAD - TRAVERTIN.
- - PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY PODHLEDU ref. BEIGE & BROWN, BS-3, KOMBINACE BAREV 262V-267V/266VV-270V
- KAMENNÝ OBKLAD DO VÝŠKY PODHLEDU ref. PŘÍRODNÍ MRAMOROVÉ DLAŽDICE, SALVATORI, LITHOVERDE - CREMA D'OCIA
- ZEMINA NÁSYP
- ZEMINA PŮVODNÍ
- STABILIZOVANÉ KAMENIVO
- STÁVAJÍCÍ ŠKVÁROBETON
- TRYSKOVÁ INJEKTÁŽ GELOVÁ - HYDROIZOLACE
- HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ POUZE SCHEMATICKY - PODROBNĚJI ZPRÁVA PBŘ
  pozn: Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI NEJSOU ZAKRESLENY JAKO POŽÁRNÍ ÚSEKY JEDNOTLIVÉ ŠACHTY

GENERÁLNÍ POZNÁMKY

- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘIHLÉDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
- TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VŽDY V DOSTATEČNÉM PŘEDSTIHU PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ ODSOUHLASENA TDI, GP A ARCHITEKTEM.
- TATO DOKUMENTACE URČUJE DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY A VÝROBKY. TYTO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MOHOU BÝT NAHRAZENY ZA PŘEDPOKLADU ZACHOVÁNÍ NEBO ZLEPŠENÍ PARAMETRŮ A VLASTNOSTÍ ZVOLENÝCH REFERENČNÍCH STANDARDŮ PO ODSOUHLASENÍ INVESTOREM, G.P A ARCHITEKTEM
- JEDNOTLIVÉ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,VEŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘÍPADNÉ ROZDÍLY MUSÍ BÝT VČAS KONZULTOVÁNY S G.P. A ARCHITEKTEM
- VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁNÍM DODAVATELEM PŘEPOČÍTÁNY, ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘÍSLUŠNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S G.P. A ARCHITEKTEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VKLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK JE NUTNÉ PŘED OBJEDNÁNÍM OVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY (V TABULKÁCH OKEN JSOU KÓTOVANÉ ROZMĚRY OTVORŮ), O PŘÍPADNÝCH ROZDÍLECH JE NUTNÉ INFORMOVAT TDI A GP
- VEŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ A POD. BUDOU FORMOU VZORKŮ KONZULTOVÁNA A ODSOUHLASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S G.P. A ARCHITEKTEM. PŘED APLIKACÍ POVRCHOVÝCH ÚPRAV A BAREVNÝCH NÁTĚRŮ MUSÍ DODAVATEL PROVÉST ZKUŠEBNÍ VZORKY, KTERÉ MUSÍ BÝT SCHVÁLENÉ ARCHITEKTEM A INVESTOREM
- SPOLEČNÉ INTERIÉROVÉ ČÁSTI OBJEKTU , TZV. INTERIÉROVÉ CELKY JSOU PŘEDMĚTEM AUTORSKÉHO PRÁVA ARCHITEKTŮ A BEZ JEJICH VĚDOMÍ A SOUHLASU NEMOHOU BÝT JAKKOLIV MĚNĚNY A UPRAVOVÁNY. OSTATNÍ PROSTORY JE MOŽNÉ UPRAVOVAT DLE POŽADAVKŮ NÁJEMCE ZA PŘEDPOKLADU DODRŽENÍ PROSTOROVÝCH A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ BUDOVY
- KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ.
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY DODAVATELEM NEJPOZDĚJI KE KOLAUDACI.
- PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH DODÁVEK BUDOU POUŽITY POUZE PŘÍPUSTNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY BUDOU V PŘEDSTIHU ODSOUHLASENY TDI
- U TECHNOLOGIÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVEDENY REVIZE A JINÉ POTŘEBNÉ ZKOUŠKY.
- NA VŠECHNY TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM, G.P. A ARCHITEKTEM
- DETAILNÍ ŘEŠENÍ FASÁD BUDE SOUČÁSTÍ DODAVATELSKÉHO PROJEKTU LOP (BUDOU DOLOŽENY DETAILY, RASTROVÁNÍ, MODULACE, STATIKA APOD.).
ARCH.STAV ČÁST ŘEŠÍ ZÁKLADNÍ RASTRACI A TVARY FASÁD, SPECIFIKUJE JEJICH VZTAH K HRUBÉ STAVBĚ A NAVAZUJÍCÍM KONSTRUKCÍM A POPISUJE ARCHITEKTONICKÉ VYJÁDŘENÍ POŽADOVANÉHO VZHLEDU, STANDARDU A VYBAVENÍ (POLOHY DVEŘÍ APOD.).
- VÝŠKY PARAPETŮ OKEN, DVEŘÍ A PŘEDSTĚN JSOU KÓTOVÁNY OD ČISTÉ PODLAHY PODLAŽÍ.
- VELIKOST DVEŘNÍCH OTVORŮ JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRANÝM TYPEM ZÁRUBNÍ
- PŘEKLADY NAD OTVORY VE ZDĚNÝCH PŘÍČKÁCH BUDOU PROVEDENY ZE SYSTÉMOVÝCH PŘEKLADŮ. V MÍSTĚ NAPOJENÍ PŘEKLADŮ NA KOLMOU STĚNU BUDE PŘEKLAD ULOŽEN NA OCELOVÝ L PROFIL KOTVENÝ DO TÉTO STĚNY
- KONTROLNÍ DVÍŘKA DO INSTALAČNÍCH JADER A PODHLEDŮ BUDOU PŮDORYSNĚ UMÍSTĚNY TAK, ABY BYL ZAJIŠTĚN SNADNÝ PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍ (ARMATURY, MĚŘIČE, ..) DVÍŘKA OSAZENÁ DO STĚN S KERAMICKÝM OBKLADEM BUDOU OSAZENA DO SPÁROŘEZU OBKLADU. POVRCH. ÚPRAVA (TYP) DVÍŘEK PRINCIPIELNĚ RESPEKTUJE MATERIÁL OKOLNÍ STĚNY (PODHLEDU) DO NICHŽ JSOU UMÍSTĚNA (POKUD NENÍ PŘEDEPSÁNO JINAK) NUTNO ODSOUHLASIT ARCHITEKTEM.
- VEŠKERÉ DOZDÍVKY V JÁDRECH BUDOU PROVEDENY DODATEČNĚ AŽ PO KOMPLETNÍM VYSTROJENÍ JADER ZTI, VZT A ELEKTRO, NA STAVBĚ SE URČÍ POČET A VELIKOSTI POMOCNÝCH REVIZNÍCH OTVORŮ.
- DOZDÍVKY PROSTUPŮ PRO INSTALACE BUDOU ZAZDĚNY PO PROVEDENÍ INSTALACÍ A PŘÍSLUŠNĚ POŽÁRNĚ UTĚSNĚNY.
- PŘECHODY PODLAHOVÝCH KRYTIN, STĚNOVÉ SPÁRY V INTERIÉRU NA PŘECHODU DVOU ODLIŠNÝCH MATERIÁLŮ BUDOU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝMI PŘECHODOVÝMI LIŠTAMI VE STANDARDU DLE ODSOUHLASENÉHO VZORKU
- NÁROŽÍ, KOUTY NÁVAZNOSTI NA ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A UKONČENÍ KERAMICKÝCH OBKLADŮ BUDE PROVEDENO POMOCÍ SYSTÉMU OBKLADOVÝCH KOVOVÝCH LIŠT DLE SPÁROŘEZU A ODSOUHLASENÉHO VZORKU, KTERÝ BUDE ODSOUHLASEN ARCHITEKTEM.
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY PODLAH BUDOU VYTAŽENY 200MM NA STĚNY, ROHOVÉ DETAILY BUDOU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝMI PÁSKAMI
- VŠECHNY DETAILY HYDROIZOLACE MUSÍ PROVÁDĚT SPECIALIZOVANÁ FIRMA, PODLE PŘEDEPSANÝCH POSTUPŮ A ODSOUHLASENÝCH DETAILŮ OD VÝROBCE HYDROIZOLACE, VČETNĚ DETAILŮ VPUSTÍ, ATIKY, ROHŮ, KOUTŮ, PROSTUPŮ APOD.
- VEŠKERÉ PROSTUPY OBVODOVÝMI MONOLITICKÝMI KONSTRUKCEMI A PROSTUPY DO NÁDRŽE SHZ DOPORUČUJEME PROVÁDĚT JAKO DODATEČNÉ.
- NAPOJENÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA ŽELEZOBETONOVÉ BUDE PROVEDENO POMOCÍ OCELOVÝCH TRNŮ PO 0,5M
- NAPOJENÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA STROPY ŘEŠIT V PŘÍPADĚ NENOSNÝCH KCÍ PRUŽNĚ S OHLEDEM NA AKUSTICKÉ POŽADAVKY DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- VEŠKERÉ DRÁŽKY V BETONOVÝCH A ZDĚNÝCH STĚNÁCH JE NUTNÉ FRÉZOVAT. PROSTUPY A DRÁŽKY PROVÉST PODLE PROJEKTU JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ A KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU KONZULTOVAT S GP
-VEŠKERÉ OTVORY PROVÁDĚNÉ DODATEČNĚ DO HOTOVÝCH ŽB. KONSTRUKCÍ PODLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ TZB, JE NUTNO KONZULTOVAT SE STATIKEM. DODAVATEL MUSÍ ZAHRNOUT DO CENOVÉ KALKULACE DODATEČNÉ PROSTUPY V ROZSAHU CCA 20%
- VOLNÉ OSTRÉ ROHY VNĚJŠÍCH I VNITŘNÍCH ZDÍ S OMÍTKOU JE NUTNÉ OPATŘIT SYSTÉMOVÝMI OMÍTKOVÝMI ROHOVNÍKY V PŘETÍRATELNÉM ANTIKOROZNÍM PROVEDENÍ
- VEŠKERÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE V EXTERIÉRU BUDOU OPATŘENY PROTIKOROZNÍ ÚPRAVOU MINIMÁLNĚ VE TŘÍDĚ C3 A LEPŠÍ, OCELOVÉ PRVKY V INTERIÉRU BUDOU OPATŘENY PROTIKOROZNÍ ÚPRAVOU VE TŘÍDĚ MINIMÁLNĚ C2 A LEPŠÍ. ROVNĚŽ VEŠKERÉ SPOJOVACÍ PRVKY BUDOU V ODPOVÍDAJÍCÍ PROTIKOROZNÍ ÚPRAVĚ. POZINKOVANÉ PRVKY JE ZAKÁZANÉ UPRAVOVAT NA STAVBĚ
- PŘI OSAZOVÁNÍ OCELOVÝCH KOTEVNÍCH PRVKŮ DO MONOLITU (PLOTEN, ÚHELNÍKŮ CHRÁNIČEK), SE POŽADUJE JEJICH ZAMĚŘENÍ
- PŘED BETONÁŽÍ NOSNÝCH I NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ, PODKLADNÍCH BETONŮ A MAZANIN JE NUTNÉ UMÍSTIT DLE DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ PROSTUPKY A CHRÁNIČKY, PŘÍPADNĚ TRUBKOVÁNÍ ELEKTRO ROZVODŮ.
- VEŠKERÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE, BETONOVÉ MAZANINY PODKLADNÍ BETONY MUSÍ BÝT DILATOVÁNY DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE NEBO ČSN
- V PROSTORÁCH PŘÍSTUPNÝCH OSOBAMI ZTP, SMÍ BÝT MAXIMÁLNÍ VÝŠKA SCHODU 20MM.
- DODAVATEL ZPŮSOBEM INSTALACE HLUČNÝCH A VIBRUJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ ZAJISTIT, ABY HLUK PŘENÁŠENÝ DO KONSTRUKCÍ NEPŘEKROČIL V POBYTOVÝCH MÍSTNOSTECH LAmax 30dB V NOCI A 40DB VE DNE

REVIZE DOKUMENTACE:
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VŽDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍMI REVIZEMI VÝKRESŮ
- AKTUÁLNÍ REVIZE DOKUMENTACE BUDE VŽDY STANOVENA A ZAPSÁNA DO REGISTRU DOKUMENTACE G.D. A G.P. VEŠKERÉ ZMĚNY A REVIZE MUSÍ POTVRDIT TDI
- DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATELÉ SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMIT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

PAŘÍŽSKÁ 25

Praha 1

investor
ZEFFIRO s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00, Praha 1
manager projektu
Ing. Jan Kozler

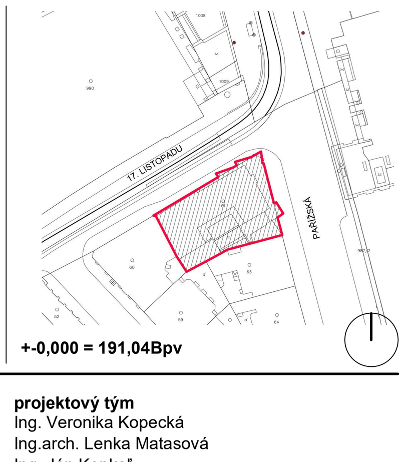
management projektu
KAPRAIN Development s.r.o., Opletalova 1015/55, Praha 1

manager projektu
Miloslav Dufek

inženýrská činnost, technický dozor
ECI Budarin; Opletalova 1015/55, Praha 1

manager projektu
Alexey Budarin, Tomáš Ross

ECI BUDARIN



+-0,000 = 191,04Bpv

generální projektant a autor dokumentace

CASUA
Casua spol. s r. o.
Corso Court
Křížikova 682/34a
186 00 Praha 8

manager projektu
Ing. Aleš Poděbrad

hlavní inženýr projektu
Ing.Jan Krause

hlavní architekt projektu
VUAD, arch. Viktor Udzenija

projektový tým
Ing. Veronika Kopecká
Ing.arch. Lenka Matasová
Ing. Ján Konkoľ
Ing. Eva Pankova
Bc. Anita Bessergeneva

profese | číslo paré

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

zpracovatel části dokumentace
Casua spol. s r. o.
Corso Court Křížikova 682/34a
186 00, Praha 8

zodpovědný projektant
Ing. Radek Spurný

vypracoval
Ing.Veronika Kopecká, Ing. Ján Konkoľ

příloha		stavební objekt	číslo zakázky
ŘEZ B-B		**Rekonstrukce objektu Pařížská 25**	**2018-023-03**
		počet A4: **12**	měřítko: **1 : 50**
číslo přílohy	revize	stupeň	datum
D1-1_402	**R03**	**ZSPD**	**18/10/2021**

revize	datum	popis revize
R01	20/04/2020	Vydání po koordinaci
R02	10/10/2020	Penthouse -7NP, 8NP
R03	18/10/2021	Aktualizace půdorysů, změna koupelen, úprava stěn